DEP. PROYECTOS

SOLIUN

NIT. 900.768.458-0

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR
-2024-42598
Fecha: 2024-11-28 15:17:07
Anexos: 1 USB Folios: 3
Asunto: SDHT-1065-L1-2024-226/ RUBMISION PRODUCTOS FASE I -FACTIBILIDAD
Destino: SUBSEC.COORD.OPERAT
Tipo: COMUNICACIÓN ENTRADA
Origen: SOLIUN SAS

SDHT-1065-L1-2024-226

Bogotá D.C., 22 de noviembre de 2024

Señores
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT
Atn. CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ
Supervisor
La ciudad

Referencia: Contrato de consultoría **No. 1339 de 2024** cuyo objeto es: **"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS PARA LAS INTERVENCIONES EN PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS, EN LAS ÁREAS PRIORIZADAS POR LA SECRETARÍA DEL HÁBITAT, EN EL PROYECTO INTEGRAL DE REVITALIZACIÓN EN EL ÁMBITO DEL CABLE AÉREO POTOSÍ, EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR – LOTE 1".**

Asunto: **REMISIÓN PRODUCTOS FASE I - FACTIBILIDAD CTO DE CONSULTORÍA 1339/24**

Cordial saludo,

Por medio del presente comunicado y una vez revisada la información, allegada por el CONSORCIO ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO, respecto a los productos de la Fase 1 – Factibilidad del proyecto, la interventoría, Soliun SAS, se permite remitir a la SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT, la informe síntesis de esta fase, así como todos los entregables en su versión definitiva de los apéndices mencionados a continuación:

Apéndice 01 - Anexo de Personal
Apéndice 02 - Verificación normativaTrámites ante entidades
Apéndice 03 - Topografía - SIG_rev
Apéndice 04 - Arquitectónico y Urbano
Apéndice 05 - Vias, transporte y movilidad
Apéndice 06 - Redes hidrosanitarias secas y de gas
Apéndice 07 - Componente BIM (EIR) BEP
Apéndice 08 - Componente de estructuras
Apéndice 09 - Arqueología
Apéndice 10 - Presupuesto y Cronograma de la consultoría y la construcción
Apéndice 11 - Mitigación de riesgos
Apéndice 12 - Geotecnia
Apéndice 13 - Pavimentos
Apéndice 14 - Anexo Ambiental y SST VF
03. ANEXO SOCIAL_FIRMADO (1)-VF-P- PGS

Esta información se entrega a través del link de verificación y descarga del CDE (Entorno común de datos) dispuesto por la consultoría para el proyecto, el cual se relaciona a continuación:

Link CDE F1 – Factibilidad: https://web.connect.trimble.com/projects/cySn1B-cZTU/data/folder/k1TCWYqb6-Y



Recordamos a ustedes que conforme al oficio SDHT-1065-L1-2024-060 de fecha 16 de septiembre esta interventoría dio traslado al comunicado AEU-SDHT-1339-084 del 12 de septiembre de 2024, mediante el cual la consultoría remitió a la SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT el usuario designado para la supervisión, para la correspondiente verificación, consulta y descarga de la información en la plataforma Trimble Connect, credenciales las cuales se relacionan a continuación:

- **Entidad contratante:**

Usuario	entidadsdht2024@gmail.com
Contraseña	Sdht1065-1339-1340*

Lo anterior, se remite dando cumplimiento a lo indicado en el Apendice 07 - Componente BIM (EIR), el cual hace parte integral de la documentación contractual y establece:

" (...) 2. ALCANCE

El Constructor/Consultor/Parte Designada (según sea el caso) deberá realizar dentro del alcance del contrato y en cada una de las fases establecidas en el marco la metodología BIM, la creación, elaboración, modelación actualización, modificación o maduración de la representación digital del

activo en 3D, gestionando la información gráfica y no gráfica que permita de forma colaborativa e interoperable dentro de un entorno virtual propicio (CDE), que permita la elaboración, visualización y extracción de la información necesaria para cumplir con los entregables, usos, obligaciones y/o requerimientos establecidos en los procesos, procedimientos y documentos vigentes en la entidad. (...)"

Cursiva fuera del texto original

De igual forma, por parte de interventoría se evidencia acorde el concepto de factibilidad y recomendaciones para la Fase 2: Estudios y diseños para radicación, relacionado por la consultoría en la informe síntesis de la Fase 1: Factibilidad, con relación a los territorios objeto del contrato de la referencia que se enuncian a continuación:

Espacio público peatonal para el encuentro	AGP
Canchas dobles Potosí Desarrollo Jerusalén	Potosí
Paradero Potosí - Parte Alta	Potosí
Cancha la Bombonera - Desarrollo Jerusalén	Potosí
Desarrollo Jerusalén - Cancha Las Brisas	Caracolí
Parque Santo Domingo	Santa Viviana

Sumado a lo anterior, se informa a ustedes que mediante el presente comunicado se evidencian superados los hechos relacionados en el presunto incumplimiento del contrato No. 1339 de 2024 remitido a la entidad contratante mediante el radicado No. 1-2024-36153 del 02 de octubre de 2024 y teniendo en cuenta la solicitud de la entidad contratante, posteriormente se realizará la radicación de una USB a la SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT con la información cargada en el CDE de la Fase 1: Factibilidad para su archivo, conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular,

RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
Representante Legal

Anexos: NA
Con copia: N.A
Elaboró: KA
Revisó: RODC